



INFORMACJA DOTYCZĄCA UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ ZABEZPIECZENIE KREDYTU/POŻYCZKI

Podstawowe informacje dotyczące wymogów, jakie powinno spełniać wybierane indywidualnie Ubezpieczenie Nieruchomości na której będzie ustanowiona hipoteka, które jest wymagane przez Bank jako zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki:

☐	Rodzaj akceptowanej Umowy ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bank akceptuje indywidualne umowy ubezpieczenia zawierane przez: <ul style="list-style-type: none"> ○ Właściciela Nieruchomości Obciążanej Hipoteką, ○ Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę na rzecz i na rachunek Właściciela Nieruchomości Obciążanej Hipoteką. ▪ Nie są akceptowane standardowe umowy ubezpieczenia zawierane przez wspólnoty mieszkaniowe dostarczające ochronę ubezpieczeniową jedynie dla części wspólnych nieruchomości. ▪ Nie są również akceptowane umowy ubezpieczenia w ramach których ubezpieczonym nie jest właściciel Nieruchomości Obciążanej Hipoteką, a spółka lub firma prowadzona przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę.
☐	Wymogi Banku odnośnie ubezpieczenia Nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bank wymaga ubezpieczenia Nieruchomości, jeżeli jest ona zabudowana budynkiem w rozumieniu prawa budowlanego. Ubezpieczenie tej Nieruchomości oraz Cesja Praw z Polisy Ubezpieczeniowej powinno być dokonane przez Kredytobiorcę nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy (w szczególności umowy sprzedaży) stanowiącej podstawę nabycia przez Kredytobiorcę Nieruchomości. W przypadku zaś Kredytu na spłatę zobowiązań Kredytobiorcy z tytułu kredytów lub pożyczek zaciągniętych w innym banku – w ciągu 14 dni od dnia Wypłaty Kredytu. ▪ W przypadku, gdy Kredyt został udzielony na budowę domu, Bank wymaga ustanowienia zabezpieczenia dotyczącego ubezpieczenia Nieruchomości Kredytowanej po uzyskaniu przez Kredytobiorcę /Właściciela Nieruchomości pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Ubezpieczenie tej Nieruchomości oraz Cesja Praw z Polisy Ubezpieczeniowej powinno być dokonane nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania pozwolenia na użytkowanie Nieruchomości.
☐	Cesja z Umowy ubezpieczenia na Bank	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bank wymaga dokonania cesji z tytułu wszystkich umów ubezpieczenia, w ramach których, choćby częściowo w zakresie ryzyk i okresu ubezpieczenia, ubezpieczona jest Nieruchomość Obciążana Hipoteką. W tym celu Bank wymaga od Klienta zawarcia Umowy przelewu wiarytelności między Bankiem, a Właścicielem/Właścicielami Nieruchomości Obciążanej Hipoteką.
☐	Wymagane dokumenty do przyjęcia przez Bank ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredytobiorca/Pożyczkobiorca jest zobowiązany przedstawić Bankowi: <ul style="list-style-type: none"> ○ dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, ○ dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej za minimum rok, ○ dowód przyjęcia do wiadomości przez Ubezpieczyciela zawiadomienia o dokonaniu Cesji Praw z Polisy Ubezpieczeniowej lub wyrażenia zgody na dokonanie Cesji Praw z Polisy Ubezpieczeniowej - o ile taka zgoda została zastrzeżona w umowie ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela oraz – każdorazowo na żądanie Banku – kopii wystawionego przez Ubezpieczyciela pełnomocnictwa uprawniającego agenta działającego w imieniu Ubezpieczyciela do podpisywania polis ubezpieczeniowych i dokumentów potwierdzających przyjęcie do wiadomości zawiadomienia o dokonanej Cesji Praw z Polisy Ubezpieczeniowej lub wyrażenia zgody na dokonanie Cesji Praw z Polisy Ubezpieczeniowej - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po zawarciu umowy ubezpieczenia. Ustanowienie zabezpieczenia staje się skuteczne w momencie przedstawienia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę Bankowi ostatniego z wymaganych dokumentów.
☐	Zakres ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ubezpieczenie powinno obejmować co najmniej następujące ryzyka:



		<ul style="list-style-type: none"> o ogień, o uderzenie pioruna, o grad, o eksplozja, o powódź o ile zakres ten nie został wyłączony zapisami Umowy Kredytu o następstwa szkód wodno-kanalizacyjnych, o akcja ratownicza prowadzona w związku z powyższymi zdarzeniami. o huragan
☐	Okres ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Okres ubezpieczenia nie może być krótszy niż 1 rok
☐	Składka ubezpieczeniowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Składkę ubezpieczeniową należy opłacić za minimum 1 rok.
☐	Suma ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suma ubezpieczenia powinna być równa co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> o wartości Nieruchomości wynikającej z Wyceny - do momentu dostarczenia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki do księgi wieczystej albo odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego prawidłowy i prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku, o wartości 120% (słownie: stu dwudziestu procent) kwoty udzielonego Kredytu/Pożyczki po dostarczeniu przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki do księgi wieczystej albo odpisu z księgi wieczystej, potwierdzającego prawidłowy i prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku, przy czym, jeżeli wartość ta byłaby większa niż wartość Nieruchomości wynikająca z Wyceny określonej w Indywidualnych Warunkach Kredytu/Pożyczki, to wystarczające jest ubezpieczenie Nieruchomości Obciążanej Hipoteką na wartość wynikającą z Wyceny. ▪ W przypadku, gdy Nieruchomość Obciążana Hipoteką jest nieruchomością gruntową zabudowaną, suma ubezpieczenia może być równa wartości Nieruchomości wynikającej z takiej Wyceny, pomniejszonej o wartość gruntu, o ile wartość gruntu została w Dokumentacji Kredytowej wskazana. Jeżeli do Nieruchomości Obciążanej Hipoteką przynależy miejsce postojowe lub garaż, suma ubezpieczenia może być równa wartości Nieruchomości wynikającej z takiej Wyceny, pomniejszonej o wartość miejsca postojowego lub garażu.
☐	Lista Ubezpieczycieli	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bank nie prowadzi listy ubezpieczycieli, których akceptuje jako dostawców ochrony ubezpieczeniowej. Warunkiem akceptacji umowy ubezpieczenia na zabezpieczenie Kredytu jest pokrycie na jej warunkach wszystkich wymaganych przez Bank ryzyk ubezpieczeniowych do sumy ubezpieczenia równej wartości wymaganej przez Bank.
☐	Informacja dodatkowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Niniejszy dokument ma wyłącznie charakter informacyjny, w zakresie wymogów jakie powinno spełniać Ubezpieczenie Nieruchomości Obciążanej Hipoteką, które wymagane jest przez Bank jako zabezpieczenie Kredytu. ▪ Wszelkie terminy, pisane dużą literą, a w nim nie zdefiniowane, należy interpretować zgodnie z odpowiednimi definicjami zawartymi w Dokumentacji Kredytowej.

Kredytobiorca/Pożyczkobiorca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji wszystkim właścicielom ubezpieczanej nieruchomości (innym niż Kredytobiorca/Pożyczkobiorca-jeśli występują).